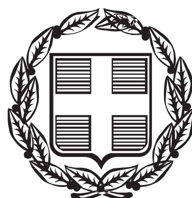


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 348**

3 Νοεμβρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3192 (1)

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενη του 1923 στη θέση Κασάπη της Τ.Κ. Πρινέ, Δ.Ε. Νικηφόρου Φωκά Δήμου Ρεθύμνης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 283 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Την Εγκ. 27610/6/21-6-2011 του ΥΠΕΚΑ.

3. Το άρθρο 20 του ΝΔ/17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων κωμών ...».

4. Το άρθρο 1 παρ. 1α του Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985) «περί όρων και περιορισμών δόμησης εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμών».

5. Το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α) «Ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου».

6. Την Εγκ.4490/29-01-2004 εγκ.5/2004 της ΔΟΚΚ. «Ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου».

7. Το Έγγρ. 1256/1-3-2005 της ΔΟΚΚ «... εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 1 παρ. 1α του Π.Δ. /24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1986) όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 3212/2003 ...».

8. Το Έγγρ. 49045/20-12-2005 της ΔΟΚΚ. «χαρακτηρισμός δρόμου ως κοινόχρηστου σε εκτός σχεδίου περιοχή».

9. Το άρθρο 20 παρ. 15 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-03-2011) « ... η έννοια του κοινοχρήστου δρόμου του άρθρου 1 παράγραφος 1α του ΠΔ /24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Α/1986) καθορίζεται με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται μετά από πρόταση του Υ.ΠΕ.Κ.Α. ...».

10. Την τεχνική έκθεση φωτοερμηνείας του Βελεγράκη Ανδρέα διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού.

11. Το απόσπασμα φύλλου χάρτη της Γ.Υ.Σ. κλ. 1:5000 με σημειωμένη την εν λόγω οδό.

12. Στερεοζεύγος α/φ της Γ.Υ.Σ. του 1945.

13. Τη διανομή ακινήτων του 1919, η δημόσια διαθήκη του έτους 1955 καθώς και η δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του 1982.

14. Τη με αρ. Υ.Δ.5463/19-11-2012 βεβαίωση του Δήμου Ρεθύμνης συνοδευόμενη από τοπ/κό διάγραμμα.

15. Το τοπογραφικό διάγραμμα με αρ. σχεδίου 1 κλ. 1/500 Ιανουάριος 2012 του Ιωάννη Τζανακάκη διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού.

16. Το απόσπασμα του google earth με σημειωμένη την εν λόγω οδό, διάγραμμα λήψης φωτογραφιών και φωτογραφίες της οδού ως έχει σήμερα.

17. Το με α.π. Υ.Δ. 6125/12/2013 διαβιβαστικό έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Ρεθύμνου.

18. Το με α.π. 53/14-6-2013 διαβιβαστικό έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Απ/νης Δ/σης Κρήτης με συνημμένη εισήγηση της υπηρεσίας.

19. Το με α.π. 58/19-07-2013 διαβιβαστικό έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου με συνημμένο το απόσπασμα του πρακτικού 06/2013 θέμα 5ο.

20. Το με α.π. 109/23-12-2013 διαβιβαστικό έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου με συνημμένο το απόσπασμα του πρακτικού 10/2013 θέμα 4ο.

21. Το με αρ. 715/24-2-2014 έγγραφο του Ιωάννη Τζανακάκη με συμπληρωματικά έγγραφα.

22. Το με α.π. 715/24-3-2014 διαβιβαστικό έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Απ/νης Δ/σης Κρήτης με συνημμένη εισήγηση της υπηρεσίας.

23. Το με α.π. 33/17-4-2014 διαβιβαστικό έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου με συνημμένο το απόσπασμα του πρακτικού 5/2014 θέμα 9ο.

24. Το με α.π. οικ.76/3-9-2014 διαβιβαστικό έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου με συνημμένο το απόσπασμα του πρακτικού 8/2014 θέμα εκτός ημερησίας διάταξης, αποφασίζει:

1. Την αναγνώριση της οδού ως προϋφιστάμενη του 1923 στη θέση Κασάπη της Τ.Κ. Πρινέ, Δ.Ε. Νικηφόρου Φωκά Δήμου Ρεθύμνης όπως αυτή απεικονίζεται στο απόσπασμα φύλλου χάρτη της Γ.Υ.Σ. κλ. 1:5000, Ιανουάριος 2012 του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Τζανακάκη.

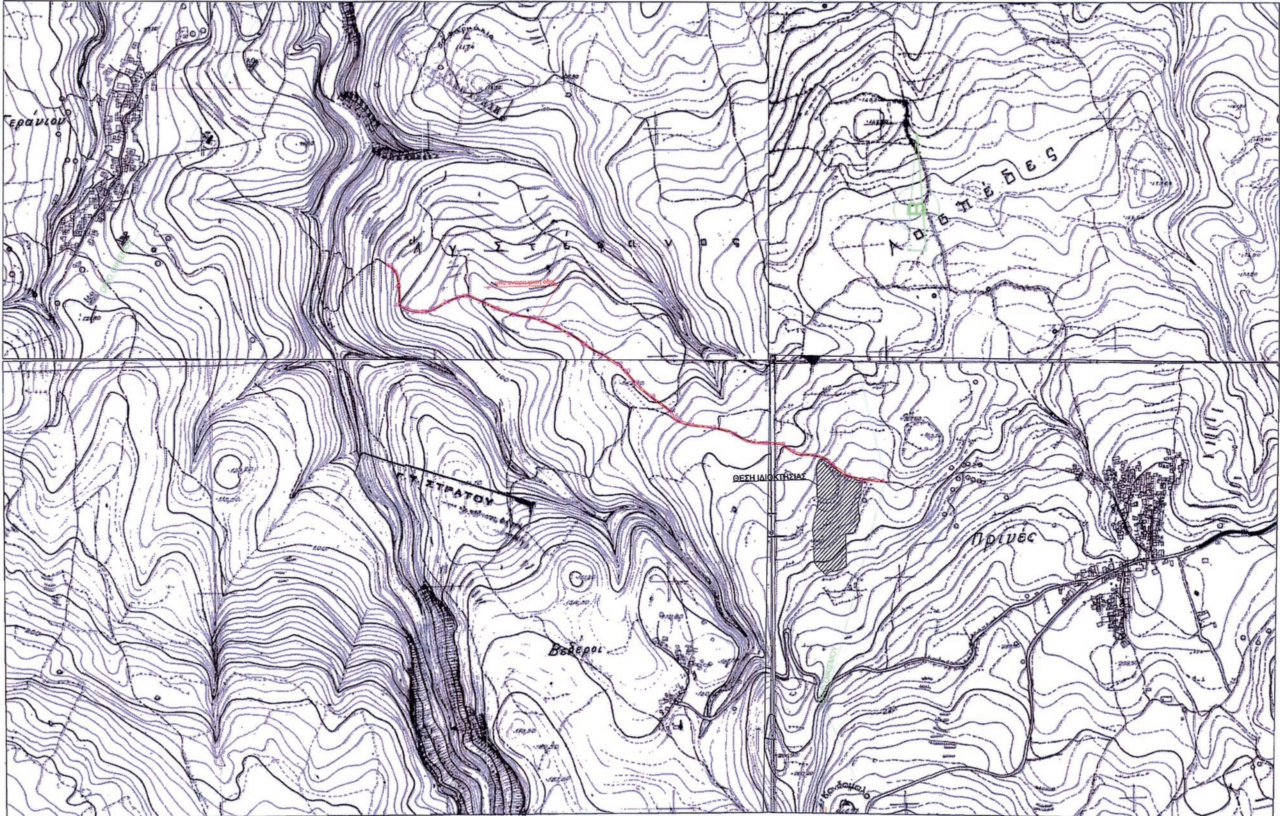
2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 19 Σεπτεμβρίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΡΟΚΑΔΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΥΠΟ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	550696.48	3915815.18	22	550110.37	3916091.62
2	550641.21	3915821.01	23	550084.35	3916110.53
3	550614.86	3915828.69	24	550049.55	3916131.49
4	550579.17	3915856.30	25	550017.76	3916155.52
5	550569.91	3915867.39	26	549987.20	3916172.52
6	550537.34	3915877.05	27	549954.32	3916183.42
7	550511.61	3915879.03	28	549930.06	3916196.70
8	550493.02	3915887.66	29	549896.72	3916202.86
9	550469.85	3915904.01	30	549854.23	3916218.75
10	550426.64	3915906.50	31	549817.03	3916237.28
11	550400.48	3915909.96	32	549790.63	3916249.90
12	550358.51	3915933.40	33	549776.69	3916248.21
13	550312.13	3915945.70	34	549750.19	3916240.22
14	550265.39	3915953.33	35	549718.04	3916223.08
15	550238.84	3915964.39	36	549702.20	3916216.93
16	550231.67	3915977.78	37	549677.38	3916216.34
17	550219.74	3915990.29	38	549656.34	3916222.43
18	550181.29	3916019.39	39	549641.63	3916230.41
19	550146.64	3916054.33	40	549638.63	3916235.67
20	550127.28	3916077.60	41	549638.55	3916275.80
21	550121.97	3916084.75	42	549634.89	3916299.62
			43	549626.53	3916313.83

ΟΙΚΟ-ΔΟΜΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΣΚΑΝΔΑΛΗΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΣΔΕΜΙΩΤΗΣ — ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ — ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θεοδωρου Τζεδακη 5 Ρεθυμνο τηλ. 28310-27343

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΡΟΜΠΟΛΑΣ

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

ΘΕΣΗ : "ΚΑΣΑΠΗΣ", ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΡΙΝΕ
ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ, ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ πολιτικος μηχανικος

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. — 1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/5000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ — ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2012

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 65809
ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΤΖΕΔΑΚΗ 5 (ΣΑΡΑΚΙΝΑ)
74100 ΡΕΘΥΜΝΟ - ΤΗΛ. 28310 27343

Αριθμ. 11759 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με αποχαρακτηρισμό Κοινόχρηστου χώρου νοτιοανατολικά του Ο.Τ. 883 και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο, διατήρηση των όρων δόμησης της περιοχής, σε συμμόρφωση στην αριθμ. 10/2013 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου (Β΄ Τριμελές), στην ιδιοκτησία του Νικολάου Δασκαλόπουλου, με ταυτόχρονη επιβολή εισφοράς σε γη (Ν. 3212/2003 και Ν. 4067/2012).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 3, 186 και 283 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κλπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α΄/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.Δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ. Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ΄/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

8. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α/09-04-2012).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ένταξη στο σχέδιο πόλης με το Β.Δ. της 11-06-1956 (ΦΕΚ 144Α/23-6-1956), το οποίο τροποποιήθηκε με το Β.Δ. της 2-8-1958 (ΦΕΚ 118Α/11-8-1958).

13. Την από 19-06-2013 αίτηση του Δασκαλόπουλου Νικόλαου προς τον Δήμο Βόλου, για τροποποίηση του σχεδίου πόλης Βόλου, σε συμμόρφωση στην με αρ. 10/2013 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου (τμ. 2ο τριμελές).

14. Την με αρ. 10/2013 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου (τμ. 2ο τριμελές) με την οποία έγινε δεκτό αίτημα για άρση επιβληθείσας απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του Δασκαλόπουλου Νικόλαου, εντός του σχεδίου πόλεως Βόλου, στην συνοικία Νέας Δημητριάδας.

15. Το με αρ. 3251/13-1-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Βόλου, με το οποίο έκανε γνωστό ότι τα οικονομικά του Δήμου είναι περιορισμένα και στην Οικονομική Χρήση 2014 δεν υπάρχουν περιθώρια να δοθεί για αποζημίωση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης το χρηματικό ποσό των 63.850,40 ευρώ.

16. Την με αρ. 349/2013 απόφαση, της επιτροπής ποιότητας ζωής του Δήμου Βόλου με την οποία αποφάσισε ομόφωνα την εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο της έγκρισης της τροποποίησης του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 854 της συνοικίας Νέας Δημητριάδας για μετατροπή του κοινόχρηστου χώρου σε οικοδομήσιμο, σε συμμόρφωση της υπ' αρ. 10/2013 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου.

17. Την με αρ. 653/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου, με την οποία αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 854 της συνοικίας Νέας Δημητριάδας για μετατροπή του κοινόχρηστου χώρου σε οικοδομήσιμο, σε συμμόρφωση της υπ' αρ. 10/2013 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου.

18. Την με αρ. 175/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου, με την οποία αποφάσισε κατά πλειοψηφία την επιβεβαίωση της έγκρισης της τροποποίησης για χαρακτηρισμό του ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μεθώνης και Πελίου (Ο.Τ. 854) στη συνοικία της Νέας Δημητριάδας σε οικοδομήσιμο, συμπληρωματικά της εκδοθείσας - σε συμμόρφωση της αρ. 10/2013 απόφασης του Τριμελούς Πρωτοδικείου Βόλου για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης - υπ' αριθμ. 653/2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου διότι:

α) δε συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για τη διατήρηση του χώρου ως κοινόχρηστου και

β) υπάρχει αδυναμία καταβολής της αποζημίωσης που απαιτείται για αν παραμείνει κοινόχρηστος χώρος.

19. Την 1867/10-03-2014 βεβαίωση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, σύμφωνα με την οποία κατά τις 653/2013 απόφασης του ΔΣ Βόλου δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

20. Την από 10-03-2014 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Βιώσιμης Κινητικότητας του Δήμου Βόλου, σύμφωνα με την οποία, με την προτεινόμενη τροποποίηση δε θίγονται άρτια οικόπεδα, δεν υφίστανται μη άρτια οικόπεδα, δε θίγονται οικοδομές νομίμως υφιστάμενες και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

21. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Ταμία Ιωάννη, θεωρήθηκε από την Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου και συνοδεύει τις με αρ. 653/2013 και 175/14 αποφάσεις του Δ.Σ. Βόλου και την από 05-06-2014 εισήγησή μας.

22. Τα με αρ. πρωτ. 3362/5-5-2014 και 4091/3-6-2014 έγγραφα της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, με τα οποία απεστάλησαν συμπληρωματικά στοιχεία, τα οποία ζητηθήκαν προφορικά από τη Υπηρεσία μας και διευκρινήσεις σχετικά με την ορθή αρίθμηση του οικοδομικού τετραγώνου της προτεινόμενης ρύθμισης.

23. Το με αρ. πρωτ. 4964/05-06-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε.

Μαγνησίας και Σποράδων με το οποίο διαβιβάστηκε η από 05-06-2014 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

24. Το απόσπασμα του Πρακτικού της 6ης/2014 Συνεδρίασης (Πράξη 40η) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Μαγνησίας και Σποράδων, με το οποίο γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της παραπάνω εισηγούμενης τροποποίησης.

Επειδή:

1. Με την απόφαση που αναφέρεται στο 14ο σχετ., εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος τμήματος της ιδιοκτησίας όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης.

2. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ/ΓΔΠ/ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 10η), τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με Απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 1ο σχετ.

3. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988 και ο Ν. 4067/2012.

4. Η προτεινόμενη ρύθμιση αφορά τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο Ο.Τ. 883, το οποίο εγκρίθηκε με το Β.Δ. της 11-06-1956 (ΦΕΚ 144Α/23-6-1956), το οποίο τροποποιήθηκε με το Β.Δ. της 2-8-1958 (ΦΕΚ 118Α/11-8-1958) και όχι στο Ο.Τ. 854, όπως αναφέρεται στις αποφάσεις το ΔΣ Βόλου και τα σχετικά έγγραφα της Διεύθυνσης υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου.

5. Η άρση αυτή καθίσταται αναγκαία καθώς ο υπόψη χώρος δεν είναι πολεοδομικά απαραίτητος σύμφωνα με τον πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής και υπάρχει αδυναμία καταβολής της αποζημίωσης που απαιτείται για να παραμείνει ο κοινόχρηστος χώρος, σύμφωνα με τις ανωτέρω 17η και 18η σχετικές αποφάσεις του ΔΣ Βόλου.

6. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 (τροποποίηση του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997), προκύπτει ότι το μέγεθος της οφειλόμενης εισφοράς σε γη για το αποδεσμευόμενο τμήμα της ιδιοκτησίας αντιστοιχεί σε έκταση 15,19 τ.μ., όπως φαίνεται με στοιχεία Τ3-2-3-4-Τ5-Τ4-Τ3 στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που επιβάλλεται ταυτόχρονα με την άρση της απαλλοτρίωσης.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόλου στο Ο.Τ. 883, στην συνοικία Νέας Δημητριάδας, στην ιδιοκτησία του Δασκαλόπουλου Νικολάου του Αποστόλου, σε συμμόρφωση της υπ' αρ. 10/2013 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου (2ο Τριμελές), για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το Β.Δ. της 11-06-1956 (ΦΕΚ 144Α/23-6-1956), το οποίο τροποποιήθηκε με το Β.Δ. της 2-8-1958 (ΦΕΚ 118Α/11-8-1958) και τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του ακινήτου επιφάνειας 142,71 τ.μ., από Κοινόχρηστο σε οικοδομήσιμο χώρο του Ο.Τ. 883, σύμφωνα με το διάγραμμα κλίμακας 1:500, όπως αυτό διορθώθηκε με κόκκινο χρώμα από την υπηρεσία μας και συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Τον καθορισμό στο νέο Ο.Τ. 883 των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

3. Την επιβολή εισφοράς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ. ε του ν. 2508/1997, όπως ισχύει (άρθρο 11 παρ. 6 του ν. 3212/2003 και άρθρο 31 παρ. 2 του ν. 4067/21012) επιφάνειας 15,19 τ.μ. όπως φαίνεται με στοιχεία Τ3-2-3-4-Τ5-Τ4-Τ3 στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, όπως αυτό διορθώθηκε με κόκκινο χρώμα από την υπηρεσία μας.

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

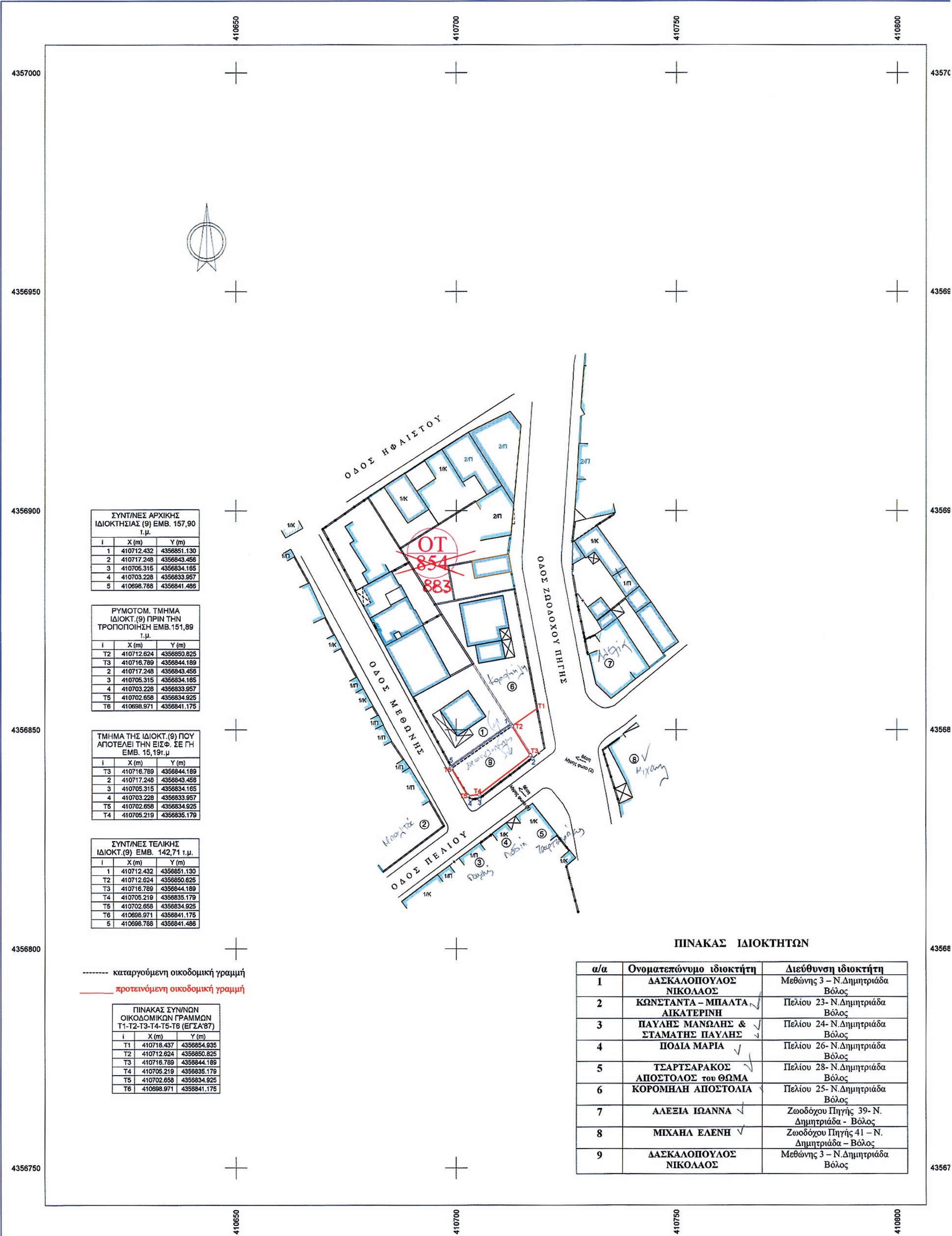
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Οκτωβρίου 2014

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ



ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (9) ΕΜΒ. 157,90 τ.μ.

i	X (m)	Y (m)
1	410712.432	4356851.130
2	410717.248	4356843.456
3	410705.315	4356834.165
4	410703.228	4356833.957
5	410698.788	4356841.486

ΡΥΜΟΤΟΜ. ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤ.(9) ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΜΒ.151,89 τ.μ.

i	X (m)	Y (m)
T2	410712.624	4356850.825
T3	410716.789	4356844.189
2	410717.248	4356843.456
3	410705.315	4356834.165
4	410703.228	4356833.957
T5	410702.658	4356834.925
T6	410698.971	4356841.175

ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤ.(9) ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΗΝ ΕΙΣΦ. ΣΕ ΓΗ ΕΜΒ. 15,19τ.μ

i	X (m)	Y (m)
T3	410716.789	4356844.189
2	410717.248	4356843.456
3	410705.315	4356834.165
4	410703.228	4356833.957
T5	410702.658	4356834.925
T4	410705.219	4356835.179

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤ.(9) ΕΜΒ. 142,71 τ.μ.

i	X (m)	Y (m)
1	410712.432	4356851.130
T2	410712.624	4356850.825
T3	410716.789	4356844.189
T4	410705.219	4356835.179
T5	410702.658	4356834.925
T6	410698.971	4356841.175
5	410698.788	4356841.486

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6 (ΕΓΣΑ'87)

i	X (m)	Y (m)
T1	410718.437	4356854.935
T2	410712.624	4356850.825
T3	410716.789	4356844.189
T4	410705.219	4356835.179
T5	410702.658	4356834.925
T6	410698.971	4356841.175

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Διεύθυνση ιδιοκτήτη
1	ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Μεθώνης 3 – Ν.Δημητριάδα Βόλος
2	ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ – ΜΠΑΛΤΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	Πελίου 23- Ν.Δημητριάδα Βόλος
3	ΠΑΥΛΗΣ ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΠΑΥΛΗΣ	Πελίου 24- Ν.Δημητριάδα Βόλος
4	ΠΟΔΙΑ ΜΑΡΙΑ	Πελίου 26- Ν.Δημητριάδα Βόλος
5	ΤΣΑΡΤΣΑΡΑΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΘΩΜΑ	Πελίου 28- Ν.Δημητριάδα Βόλος
6	ΚΟΡΟΜΗΛΗ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑ	Πελίου 25- Ν.Δημητριάδα Βόλος
7	ΑΛΕΞΙΑ ΙΩΑΝΝΑ	Ζωοδόχου Πηγής 39- Ν. Δημητριάδα - Βόλος
8	ΜΙΧΑΗΛ ΕΛΕΝΗ	Ζωοδόχου Πηγής 41 – Ν. Δημητριάδα – Βόλος
9	ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Μεθώνης 3 – Ν.Δημητριάδα Βόλος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

4357000

Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	410712.432	4356851.130	2	410717.248	4356843.456	3	410705.315	4356834.165
4	410703.228	4356833.957	5	410698.788	4356841.486	T2	410712.624	4356850.825
T3	410716.789	4356844.189	T4	410705.219	4356835.179	T5	410702.658	4356834.925
T6	410698.971	4356841.175						

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 5, Ε= 157.90 m²											
1	2	3	4	5							

Γεωτεμάχιο 10, Σημ.: 7, Ε= 151.89 m²											
T2	T3	2	3	4	T5	T6					

Γεωτεμάχιο 11, Σημ.: 6, Ε= 15.19 m²											
T3	2	3	4	T5	T4						

Γεωτεμάχιο 12, Σημ.: 7, Ε= 142.71 m²											
1	T2	T3	T4	T5	T6	5					

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου ~~Β.Δ. 5-7-1930 (Φ.Ε.Κ. 102Α/1930)~~ - Β.Δ. 11-6-1956 (Φ.Ε.Κ. 114Α'/1956) - Β.Δ. ~~4-6-58 (Φ.Ε.Κ. 89Α'/1958)~~ 2-8-58(ΦΕΚ 118/Α/1958)

4356950

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Τομέας οικοπέδου Α-ΙV

Αρτιότητα: 10-200 (με δυνατότητα ανοικοδόμησης στον οικοδομήσιμο χώρο οικοδομής ελάχιστης πλευράς 5μ. και. εμβαδού 50 τ.μ.)

Παρέκκλιση: 10-200 (18-12-85)
7-100 (9- 6-73)
5- 35 (14- 6-58)

Συντελεστής δόμησης: 1,80
Μέγιστο επιτρεπόμενο Ύψος: 16,50μ.
Λοιπά κατά Ν.Ο.Κ. (Ν.4067 Φ.Ε.Κ. 79Α' / 9-4-2012)

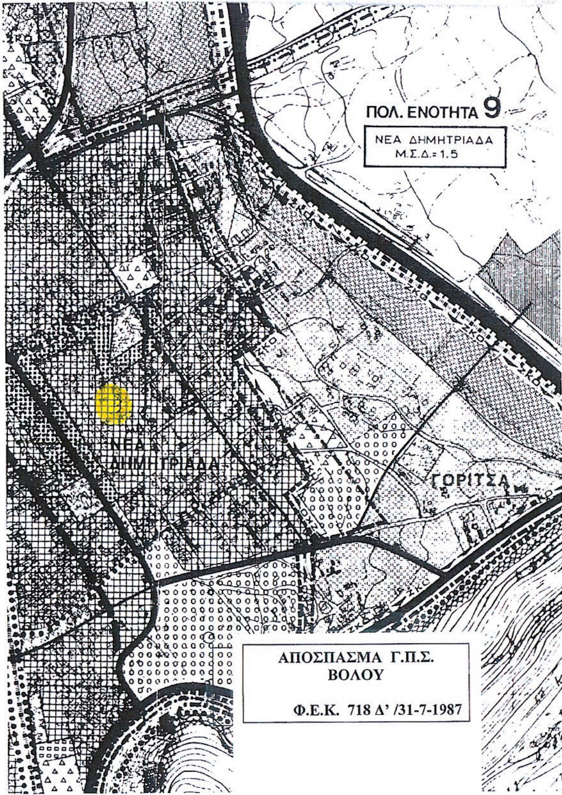
Το τμήμα που περιγράφεται με τα στοιχεία (Τ3-2-3-4-Τ5-Τ4-Τ3) εμβαδού 15,19 τ.μ. εξαιρείται της προτεινόμενης τροποποίησης καθώς αποτελεί την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας.

ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ως προς τους όρους δόμησης και της ορθής εφαρμογής των οικοδομικών γραμμών

4356900





4356850



4356800



4356750





ΜΕΛΕΤΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝ. ΤΑΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δημ. Γεωργιάδου 109 - ΒΟΛΟΣ
τηλ. 2421058760-fax2421072227-email:itamias@gmail.com

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΡΓΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑΣ

Θέση

ΟΔΟΣ ΠΕΛΙΟΥ (ΜΕΤΑΞΥ ΜΕΘΩΝΗΣ & ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ)
Ο.Τ. ~~854~~ 883 - ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

Θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου	3371
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	
	Προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87	

Χρόνος μελέτης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

Υπογραφή	Σφραγίδα
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝ. ΤΑΜΙΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός Μελετητής Δημοσίων Έργων Διπλωματούχος Α.Π.Θ. • Α.Μ. Τ.Ε.Ε 33199 Α.Φ.Μ. 026277943 - Δ.Ο.Υ. Α' ΒΟΛΟΥ Δηµ. Γεωργιάδου 109 – Βόλος Τ.Κ. 38333 τηλ. 2421058760 • fax. 2421072227

